

ОсОО "Базис-АЭА"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Лицензия: серия КРО-1-2 №05235  
выдан 16.09.2013г. Госстрой КР

ШИФР 38/22Т3

## Техническое заключение

Инженерно-технического обследования здания  
школы №16 им.Кайназарова в селе Семиз-Кол а/о Ак-Жар  
Узгенского района Ошской области.

Директор



Ч.Аматов.

г.ОШ 2022 год

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Составлено по результатам предварительного инженерно-технического обследования существующего здания школы №16 им. Кайназарова в селе Семиз - Көл а/о Ак-Жар Узгенского района Ошской области

Специалист  
Инженер по обследованию  
здания и сооружений.  
(сертификат ПР-8.2 № 001304)



А. АМАТОВ

г. Ош 2022 -год.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

составлено по результатам предварительного инженерно-технического обследования существующей здания школы №16 им. Кайназарова в селе Семиз - Кол а/о Ак-Жар Узгенского района Ошской области

г. Ош

29.12.2022г.

Настоящее техническое заключение составлено по результатам предварительного инженерно-технического обследования и оценки технического состояния строительной конструкции здания школы №16 им. Кайназарова в селе Семиз- Кол а/о Ак-Жар Узгенского района Ошской области

Обследование проведенное специалистом ОсОО «Базис - АЭА» в соответствии:

### Методика выполнения работы.

- РДС 31-01-99 «Правила проведения работ по инженерному обследованию» зданий и сооружений, подлежащих перепрофилированию, реконструкции и перепланировки на территории Кыргызской Республики.
- СНиП 22-01-98 КР «Оценка сейсмостойкости здания существующей застройки»
- СНиП КР 20-02-2009 «Сейсмостойкое строительство. Нормы проектирования»

Заказчик: Глава айыльного округа Ак-Жар К. Максатов.

Владелец: а/о Ак - Жар

Существующее здание школы №16 им. Кайназарова расположено в восточной части село Семиз - Кол рельеф местности спокойный не ровный с крутыми горными буграми вокруг со значительным уклоном на север.

- Сейсмичность данного района строительства согласно СНиП КР 20-02-2009 «Сейсмостойкое строительство» приложение «Б». СНиП 22-01-98 КР «Оценка сейсмостойкости здания существующей застройки»

«Перечень населенных пунктов на территории Кыргызстана с указанием исходного балла ожидаемых землетрясений» с учетом изысканий выясненных и утвержденных приказом Госстрой регион развития №27 от 2.03.2012 года Институтом «Сейсмологии Академии наук Кыргызской Республики» - 9 баллов (наиболее вероятно возникновение остаточных деформаций более 9 баллов). Повторяемость сейсмического воздействия – 2 (вторая). Расчетная сейсмостойкость здания принимается 9 баллов.

### **Краткое описание объемно - планировочных и конструктивных особенностей здания школы**

Существующие здания школы №16 имени Кайназарова состоит из одного учебного корпуса состоящие классными помещениями. Одного этажа имеет прямоугольной формы параметры 26,60 x 12,30 метров,

Высота помещений от пола до потолка 2.70 метров.

Здания 1985 года постройки.

Конструктивная схема здания представляет собой, которыми является несущими продольными наружными стенами, связующие их по горизонтали с поперечными стенами

#### **Конструктивные решения схема здания:**

Стены наружные несущие – из сырого кирпича и пакса из сырой глины.

Фундамент – из монолитного бутобетона ленточного типа

Конструкции покрытий – из деревянных балок

Оконные и дверные блоки – деревянные

Кровельные конструкции из деревянных элементов, покрыты асбестоцементными волнистыми листами.

Полы из древесины – дощатые.

Потолки из фанеры .

Высота помещений составляет – 2,7 метров.

К моменту предварительного обследования в рассматриваемом здании зафиксированы следующие дефекты и нарушения:



- Фундамент несущей стены в настоящий момент просел о земли и имеет высоту -0,20метров. По периметру фундамента имеются трещины с размерами от 0,2до 0,5 см. и рассыпается бетоны фундамента.
- В наружных несущих продольных стенах по периметру здания имеются многочисленные сквозные трещины снизу доверху шириной до 0,5см. Материалы стен потеряли конструктивные свойства и рассыпаются.
- Во внутренних стенах имеются сквозные трещины до 0,3 см.
- Оконные деревянные блоки - 80% деформированы, имеются значительные щели.
- Дверные деревянные блоки – 80% деформированы. Конструктивные параметры нарушены.
- На перекрытии и покрытии использованы древесины разного сорта имеет скручивание и не имеет конструктивные свойство.
- В помещении здании не имеется вертикальные вытяжные воздуха каналы которые обеспечивает санитарно-гигиенические нормы.
- Кровля - конструкция из деревянных элементов, из разных сортов древесины имеет скручивание местами гнилые, не имеет конструктивные свойство. Кровля покрыто асбестоцементными волнистыми листами.
- В здании отсутствует антисейсмические мероприятия.
- Конструктивная схема здания по степени уязвимости к сейсмическим воздействиям согласно СНиП 22-01-98 КР «Оценка сейсмостойкости зданий существующей застройки» относится к подгруппе 2,7 и является уязвимой и опасной для дальнейшей эксплуатации по назначении.

## **ВЫВОД и Рекомендация**

Физический износ основных элементов здания имеет место как в процессе их старения, так и под влиянием природных и технологических условий. Процесс износа здания и его конструктивных элементов состоит в том, что конструкции здания в целом по мере эксплуатации утрачивают свои первоначальные свойства и качества. При этом снижение технических и эксплуатационных качеств является результатом утраты конструктивными элементами здания прочности, жесткости, стойкости (влагостойкости, морозостойкости, антикоррозийной стойкости и т.д). В результате разрушающих воздействий атмосферных осадков, ветра, температурных колебаний, землетрясений и

других факторов. Перечисленные факторы вызывают старение и разрушение конструкций.

Конструктивные части рассматриваемого здания в фундаменте из бутобетона, стенах из сырого кирпича и глиняной паксы которые потеряно конструктивное свойство в чем не отвечают требованиям действующей нормы и правил по сейсмостойкому строительству СНиП КР 20-02-2009 «Сейсмостойкое строительство. Нормы проектирования».

Деревянные материалы конструктивных элементов кровли, покрытия и оконных, дверных блоков, потеряли конструктивные свойство полностью.

СНиП22-01-98КР «Оценка сейсмостойкости зданий существующей застройки».

СН и П КР 20-02-2004 «Сейсмостойкое строительство. Нормы проектирования».

СН КР 31-02:2018«Сейсмостойкое строительство. Нормы проектирования».

СНКР 31-06 : 2018«Административные и бытовые здания»

Выполнение строительных работ по демонтажу и монтажу должны отвечать требованиям правил техники безопасности и технологиям организации строительство производство.

СН КР 12-02:2018 «Организация строительного производства».

СН КР 12-01:2018 «Безопасность труда в строительстве»

Ремонт и усиление здания школы в соответствии с требованиями действующих норм и правил по сейсмостойкому строительству технически сложен и малоэффективен.

Техническое заключение написано на прекращение использование данной здания школы.

Поэтому подлежит скорейшему сносу.

Техническое заключение составил:  
Сертификат серии ПР-10.2 № 001304



А. Амаатов



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ӘДІСТЕГІ АРХИТЕКТУРА  
КАРАМАН АРХИТЕКТУРА  
КУРДЫҒА ҚАТЫСТЫ  
КОММУНАЛДЫҚ  
МАМЛЕКЕТТІК



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
НАЦИОНАЛЬНО-КОМУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА И КАБИНЕТЕ  
МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ  
КАЗАХСТАН

МАМЛЕКЕТТІК МАРАКАЛЫҚ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ

# СЕРТИФИКАТ

серия ПР-102 № 001301

Бұл мамлекеттік маракалық сертификат беріліні  
настольный государственный квалификационный сертификат выдан

*Аманову Айдарбексу*

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ СПЕЦИАЛИСТЫМ АТКАРҒАН ЖҮМІСІ БЕРІЛЕТ  
НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КАЧЕСТВЕ

*инженера по обследованию зданий и сооружений*

Срок действия сертификата: с 01.01.2011 по 31.12.2011  
Срок действия сертификата: с 01.01.2011 по 31.12.2011



*[Signature]*

№ 00132



ДОГОВОР № 01/22ТЗ  
на выполнение технического заключения

г. Ош

«  » \_\_\_\_\_ 2022г.

наименование организации сдающей выполнение проектных работ  
именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», лице \_\_\_\_\_  
должность, фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_  
положения \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_  
с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Базис-АЭА», именуем  
дальнейшем «Исполнитель» в лице Директора ОсОО «Базис-АЭА» - Аматава Чынгыз  
действующего на основании устава ОсОО «Базис-АЭА», с другой стороны заключили  
между собой следующий договор:

1. Заказчик сдает, а исполнитель принимает на себя выполнение технической  
документаций по объекту: \_\_\_\_\_

наименование строительство или виды работ

2. Заказчик обязуется представить исполнителю необходимые документы для  
выполнение технического заключения исходные данные по перечню и в сроки  
согласно приложения к настоящему договору.
3. Исполнитель обязуется выполнить работу в срок 5 дней со дня подписания  
договора
4. Заказчик обязуется платить исполнителю стоимость выполненных последующим  
по настоящему договору за ТЗ.
5. Общая стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему договору,  
составляет \_\_\_\_\_
6. Отношения по настоящему договору, а также по дополнительным соглашениям  
нему заказчик и исполнитель руководствуются действующими правилами о договоре  
на выполнение работ.
7. Заказчик производит оплату в размере 100% от общей стоимости.

**Реквизиты банка:**

Заказчик. \_\_\_\_\_

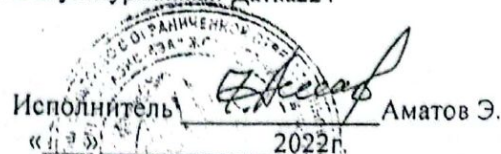
Исполнитель. г.Ош ул. Курманжан –Датка224а ОАО «Коммерческий банк  
Кыргызстан» р/с 1032120000048836, БИК 103021, ИНН 01208201010070,  
ОКПО 26127471

Настоящий договор составлен в   2   экз. (по одному каждой стороны)

Адреса сторон

\_\_\_\_\_ 2022г.  


г.Ош ул.Курманжан-Датка224

Исполнитель \_\_\_\_\_ Аматава Э.  
«  » \_\_\_\_\_ 2022г.  




## Калькуляция

**Стоимости работ по инженерно-техническому обследованию существующего здания школы им. Н.Кайназарова № 16**

**по адресу село Семиз-Кол а/о Ак-Жар Узгенский район Ошская область**

Стоимость хозяйственно – договорных работ по инженерному обследованию зданий и сооружений на основании требований «Сборника цен на научные работы проводимые области бетона и железобетона, новых конструкций и технологии их изготовления» (утв. ГКАС при ПКР 09.07.2002 №105) определяется по формуле:

$$C = (K1 \times K2 \times K3) \times 896,2 \times V/1000 .$$

K1 - коэффициент сложности = 1,70; K2 – поправочный коэффициент = 1,1. K3 – коэффициент об условиях выполнения работ = 1,2.

V – объем обследуемых помещений и зданий.

$$C_1 = (1,70 \times 1,1 \times 1,2) = 2,24.$$

1. Объем данной здания школы:

$$V = (26,60 \times 12,50 \times 3,5) = 1163,75 \text{ м}^3$$

$$C = 2,24 \times 896,2 \times 1163,75 / 100 = 23367,16 \text{ тыс. сом.}$$

Налог с продаж – 2% от 23367,16 = 467,34 сом. Транспортные расходы – 500,00 сом.

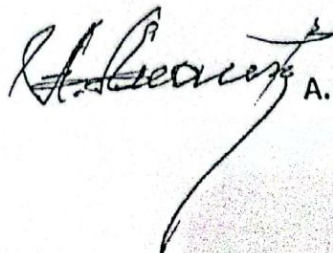
**Итого: 24334,50 тыс. сом.**

**Специалист**

**Инженер по обследованию**

**здания и сооружений.**

**(сертификат ПР-10.2 № 001304)**



**А. Ааматов**